# L!NK

CO-WORKING + CO-LIVING

RECUPERO DEL MERCATO COPERTO DI VALENZA

DESIGN THE NE[S]T

**L!NK**
CO-WORKING + CO-LIVING
RECUPERO DEL MERCATO COPERTO DI VALENZA
DESIGN THE NE[S]T

Il progetto è dedicato al recupero di un edificio attualmente inutilizzato che si trova all'interno del tessuto urbano della città di Valenza. Si tratta dell'ex mercato coperto un edificio a pianta rettangolare che occupa un intero isolato, compreso tra le vie Lega Lombarda, F.lli Cairoli, Calvi e Mayneri.

Il fatto che si tratti di un edificio che occupa un intero isolato, quindi confinante sui quattro lati con dei sistemi viari, fa sì che il nostro progetto non preveda un intervento esterno sul volume esistente, ma preveda invece di sfruttare in maniera intelligente ed innovativa lo spazio interno del fabbricato che attualmente si presenta completamente libero.

Il tema del co-living del co-working destinato ai giovani è stato da noi declinato in una veste assolutamente innovativa che guarda alle soluzioni smart della prefabbricazione, alle tecnologie innovative plug-in ed alle energie rinnovabili per la messa in funzione di tutto questo nuovo ecosistema.

La struttura interna dell'edificio è caratterizzata da pilastri verticali collocati secondo una logica a campate ortogonali: il risultato pertanto è che si crea una serie di slot interni che possono essere occupati reversibilmente con moduli prefabbricati ed una infrastrutturazione leggera, in maniera tale da poter espandere oppure contrarre la presenza del costruito all'interno dell'edificio in base alle necessità contingenti, in base alla domanda di pernottamenti e di presenze all'interno dei locali, oppure in base ad eventuali eventi che richiedano un'organizzazione più estesa.

Per questo motivo, abbiamo immaginato un ecosistema molto flessibile che possa dotarsi di moduli mobili, ovvero poggianti su ruote pivottanti, che possano all'occorrenza essere noleggiati e portati all'interno del mercato coperto e collegati all'impianto elettrico del dell'edificio, per metterli in funzione ed essere pronti ad ospitare i giovani che ne facciano richiesta.

Prevediamo pertanto la creazione di tutto un ecosistema di slot interni nella parte perimetrale, tale da ospitare un numero complessivo di n. 14 mini-pods aventi la capacità di ospitare fino a due persone all'interno.

Questi mini-pods sono internamente, organizzati per avere una configurazione diurna con un tavolo e delle sedute mediante le quali è possibile per esempio consumare i pasti o studiare e lavorare all'interno del modulo stesso ed una configurazione notturna per la quale lo stesso spazio si allestisce con la presenza di un letto doppio. Il tutto è completato dalla presenza di un bagno privato, con scarichi off-grid, che permette agli ospiti di poter disporre di servizi igienici in assoluta privacy rispetto alla presenza di altre persone.

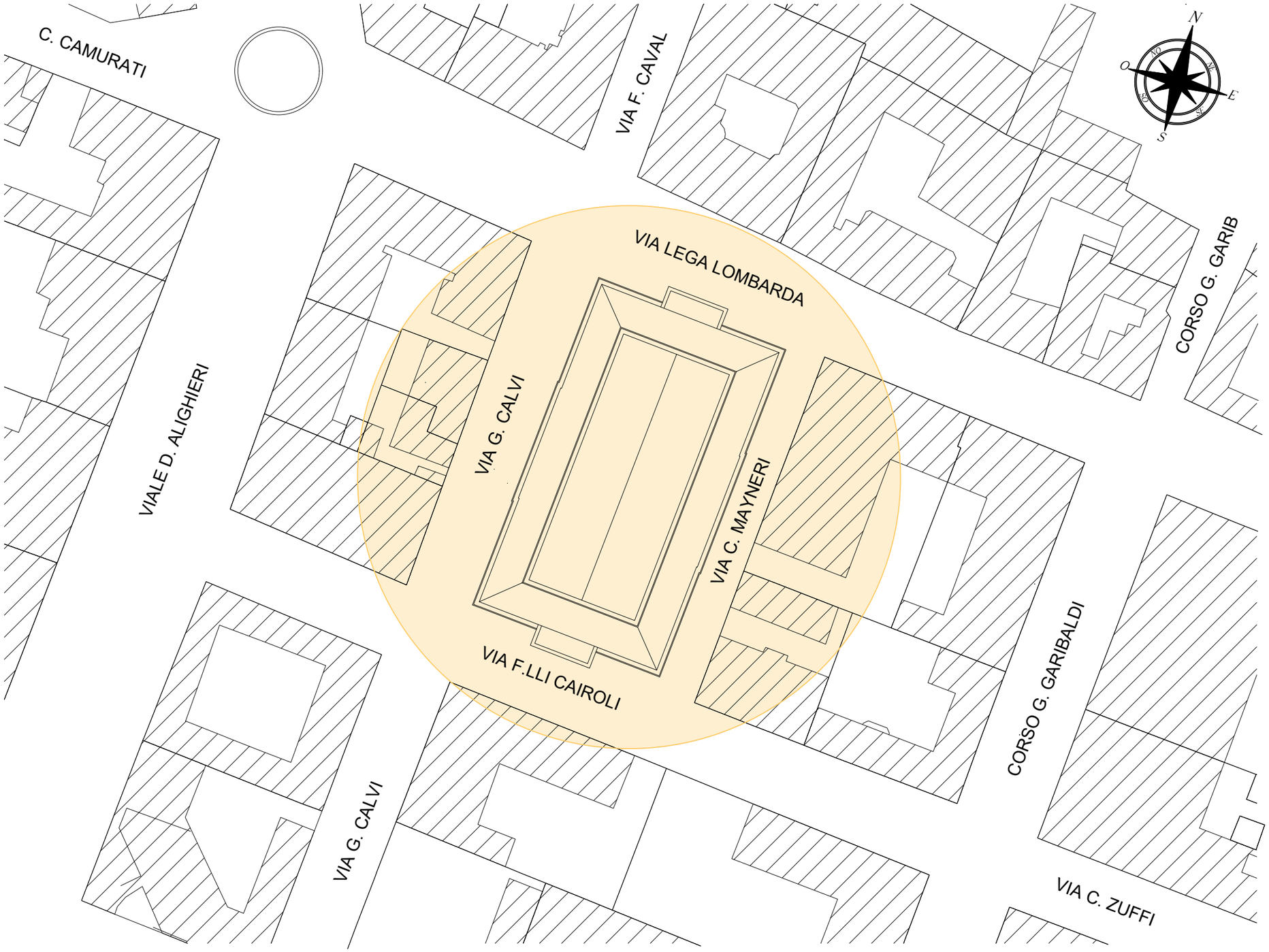
Questi moduli destinati al co-living a carattere privato e come dicevamo noleggiabili in base alle necessità fino a un totale di 14 elementi lasciano poi lo spazio centrale ad una zona aperta comune, una sorta di piazza interna, un luogo conviviale destinato all'incontro, alla contaminazione culturale e alla possibilità di lavorare e consumare i pasti anche insieme agli altri ospiti. Abbiamo creato una serie di tavoli conviviali disposti parallelamente tra le campate nella parte centrale a tutt'altezza con delle sedute in maniera tale che gli ospiti possano o lavorare singolarmente o a piccoli gruppi oppure a gruppi che si conoscono e decidono di collaborare e lavorare insieme in occasione della sosta a Valenza.

Gli stessi tavoli sono a disposizione per consumare pasti eventualmente in convivialità e quindi non nella privacy dei mini-pods. Lo spazio centrale comune è caratterizzato da un attraversamento viario, un camminamento che attraversa l'edificio completamente da un ingresso all'altro e che permette di fruire della parte centrale comune spostandosi senza interferire con la privacy dei mini-pods.
In questa zona Comune sono previsti tre ulteriori mini-pods, questa volta con una funzione di servizio; il primo è un mini-pod destinato ad ospitare appunto il service, ovvero tutto ciò che può servire, come per esempio la dotazione di stampanti convenzionali e 3D, postazioni tali da poter garantire qualunque necessità per l'espletamento del lavoro da remoto. Il secondo modulo è concepito invece come un piccolo chiosco per la somministrazione di cibi e bevande in maniera tale che gli ospiti possano anche acquistare prodotti del territorio e a km zero e consumarli nelle tavolate comuni della parte interna.

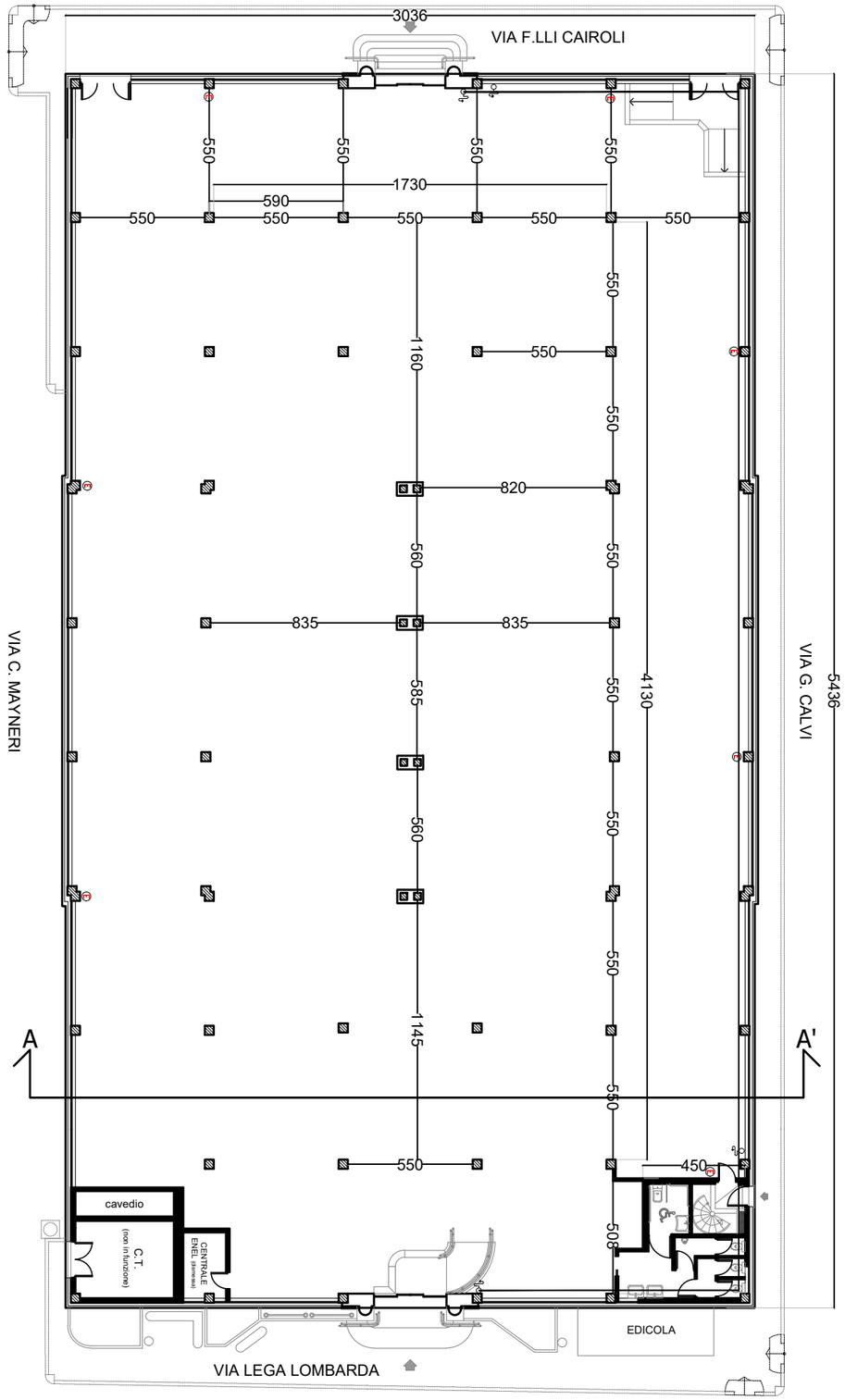
Il terzo mini-pod invece è sostanzialmente la ciclo-officina che contiene un certo numero di biciclette elettriche noleggiabili e ri-caricabili elettricamente appunto all'interno dell'edificio, in maniera tale da incentivare una mobilità sostenibile da e verso il mercato coperto. Tutto l'ecosistema funziona attraverso la sola energia elettrica e per contribuire parzialmente al fabbisogno è prevista l'istallazione in copertura nella falda Sud di un impianto fotovoltaico di dimensioni adeguate. Lo spazio interno infine è completato da una serie di elementi verticali sia a pavimento che a soffitto in maniera tale da lavorare sulla spazialità interna, creando una quinta naturale a protezione della privacy dei mini-pods destinati al co-living mentre per quanto riguarda il sistema appeso al soffitto della parte centrale a doppia altezza, immaginiamo elementi in policarbonato trasparente di riciclo, che possano creare dei giochi di luce naturale e tali da contribuire ulteriormente a diffondere la illuminazione naturale all'interno del locale. Come si evince dalle sezioni, questa compresenza di elementi a pavimento di elementi a soffitto crea un ingresso favorito della luce naturale dalle finestre a Sud in maniera tale da avere sempre un ambiente assolutamente piacevole e luminoso.

Uno degli aspetti più interessanti di questa nostra proposta, al di là della qualità architettonica che proponiamo per recuperare la funzionalità di questo bellissimo spazio a disposizione della comunità di Valenza, è sicuramente l'utilizzo estremamente flessibile degli spazi pensati in maniera tale da non richiedere trasformazioni edilizie, ma mediante il ricorso ad una prefabbricazione intelligente, immaginare una configurazione degli spazi interni che di volta in volta può adattarsi sia al numero di ospiti presenti, sia alla tipologia di attività che vogliamo si svolgano all'interno.

L!NK: il posto nuovo, a Valenza, dedicato all'incontro sociale, alla contaminazione culturale, allo stile di vita sostenibile.

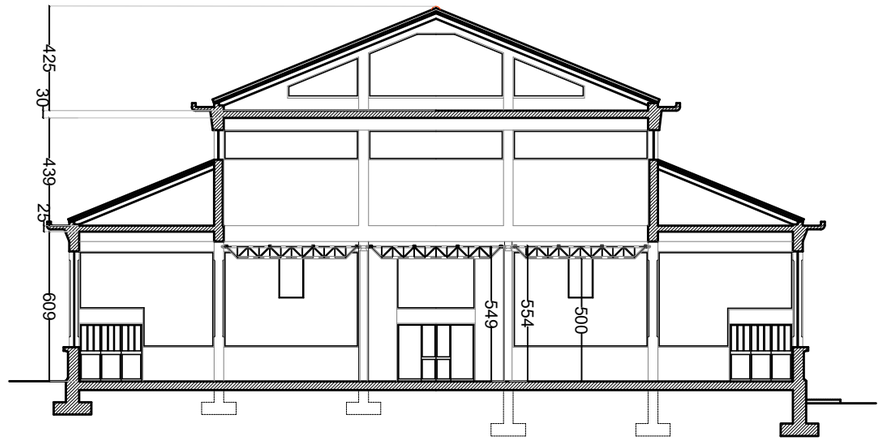



ESTRATTO DI MAPPA - MERCATO COPETO VALENZA (AL)

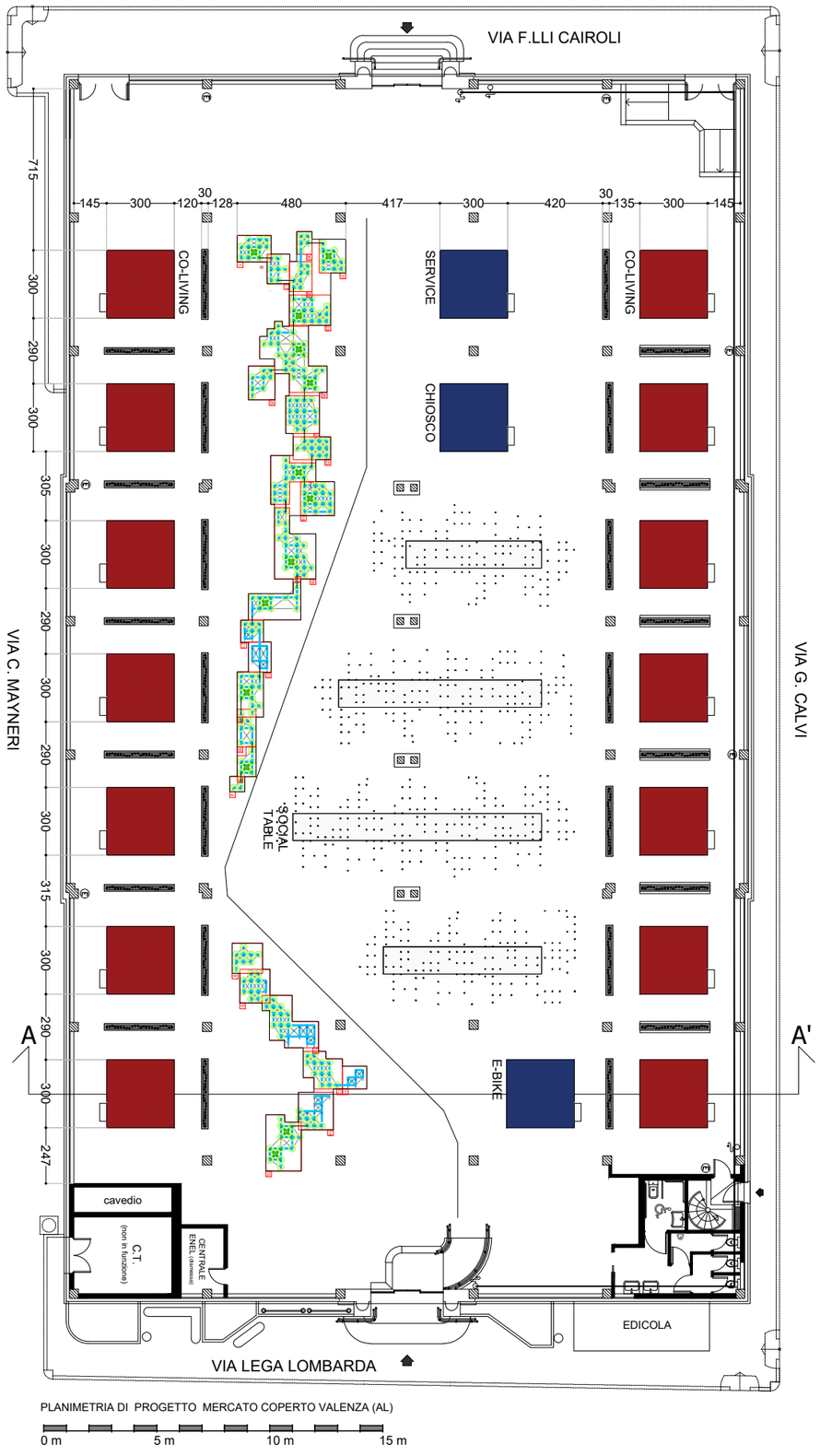



PLANIMETRIA STATO DI FATTO MERCATO COPERTO VALENZA (AL)

0 m 1 2 3 4 5 m

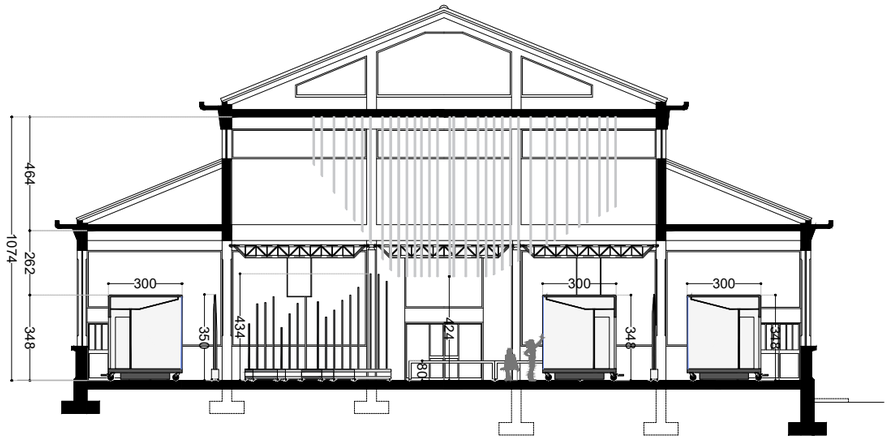



SEZIONE A-A' STATO DI FATTO MERCATO COPERTO VALENZA (AL)




PLANIMETRIA DI PROGETTO MERCATO COPERTO VALENZA (AL)

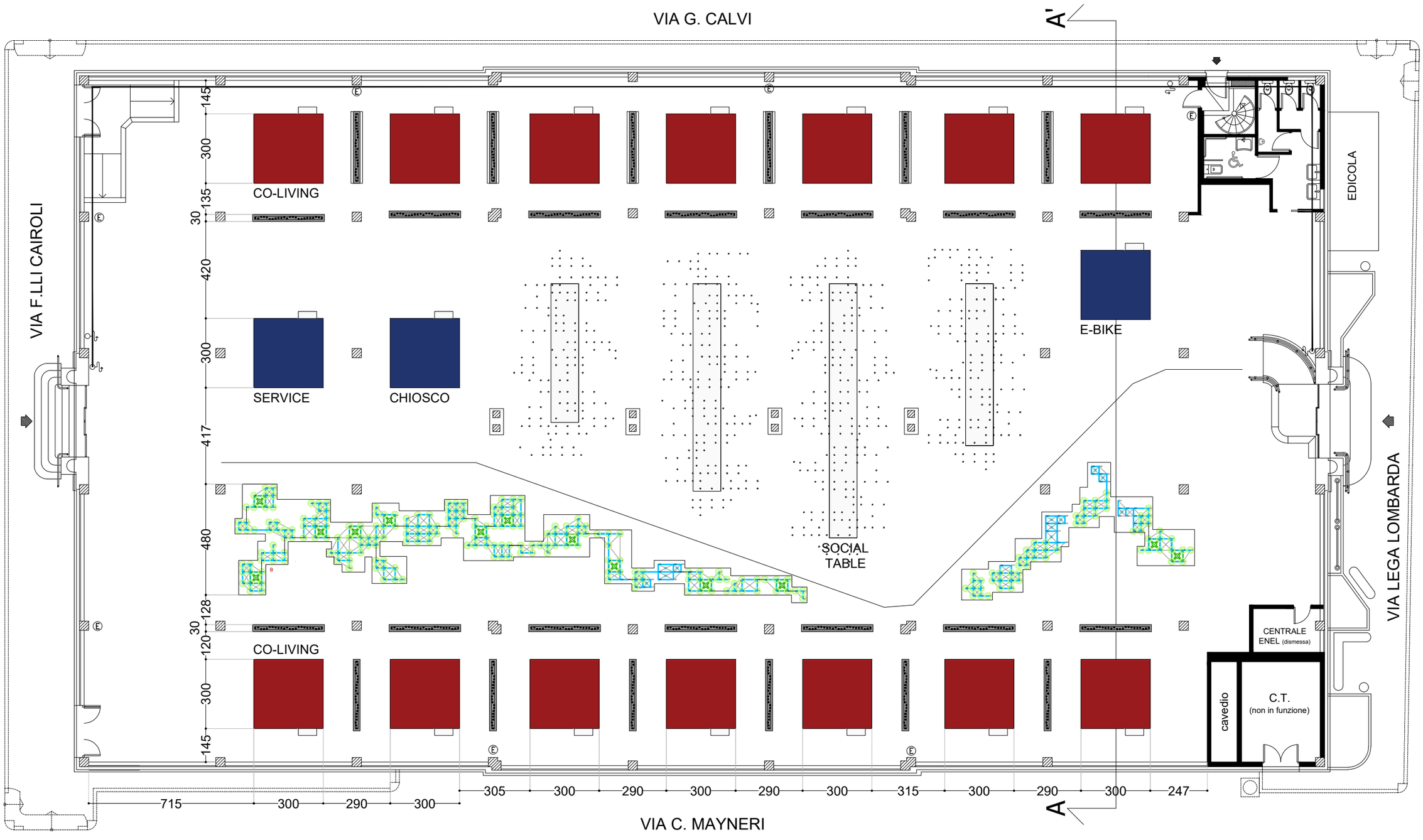
0 m 5 m 10 m 15 m




SEZIONE A-A' PROGETTO MERCATO COPERTO VALENZA (AL)

0 m 5 m 10 m 15 m

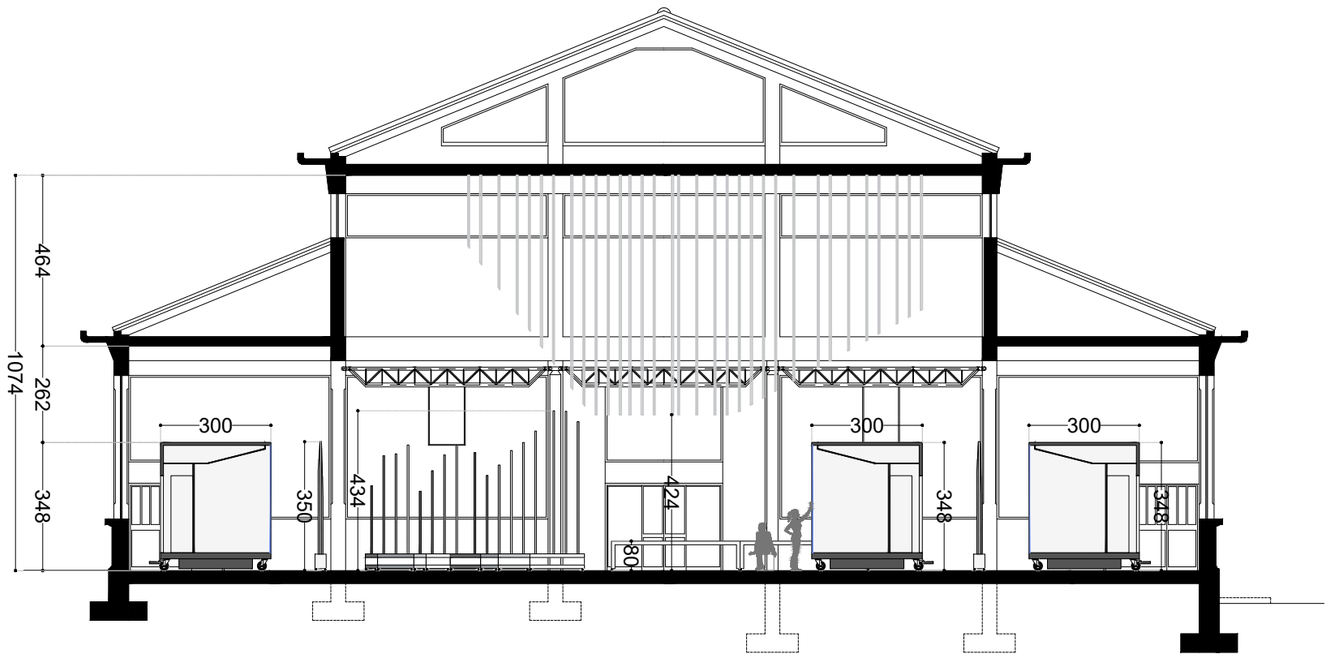
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| the ne[s]t<br>**nature-symbiotic architectural design and digital fabrication**<br>Arch. Paolo Scoglio \| Arch. Paola Börner | client<br>- | project<br>L!NK - Recupero Mercato Coperto | location<br>Via Fr.lli Cairoli, 8, 15048 Valenza (AL) | date<br>16.03.2026 | object<br>PROGETTO - rev.00<br>PLANIMETRIA e SEZIONE TRASVERSALE | scale<br>-:- |




PLANIMETRIA DI PROGETTO MERCATO COPERTO VALENZA (AL)

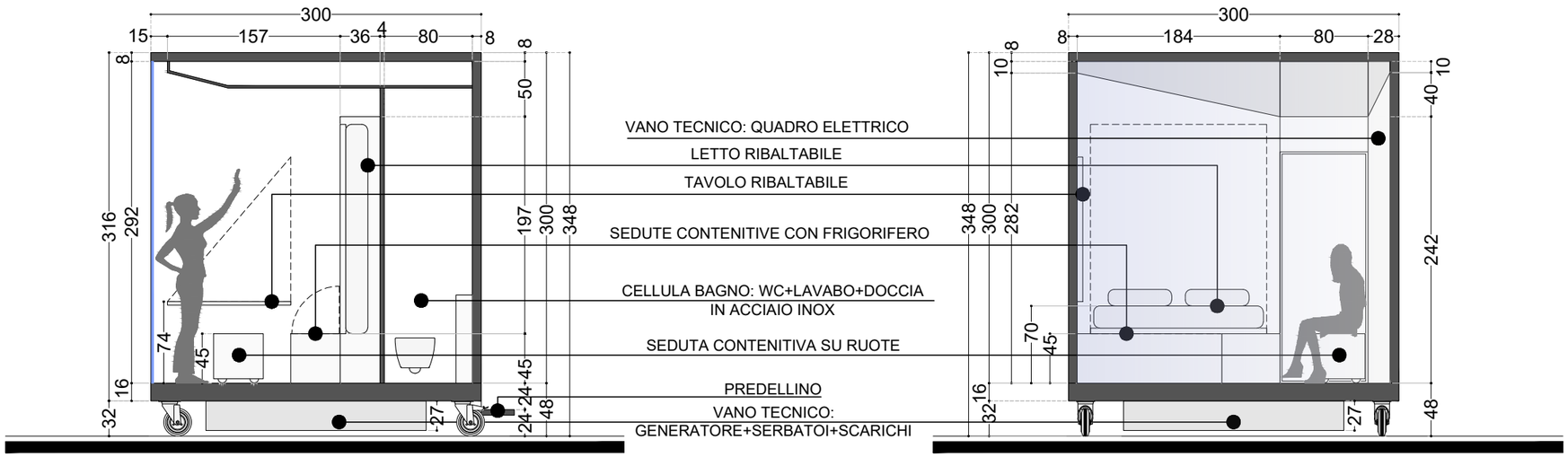
0 m 5 m 10 m 15 m

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| the ne[s]t | **nature-symbiotic architectural design and digital fabrication**<br>Arch. Paolo Scoglio \| Arch. Paola Börner | client<br>- | project<br>L!NK - Recupero Mercato Coperto | location<br>Via Fr.lli Cairoli, 8, 15048 Valenza (AL) | date<br>16.03.2026 | object<br>PROGETTO - rev.00<br>PLANIMETRIA | scale<br>-:- |




SEZIONE A-A' PROGETTO MERCATO COPERTO VALENZA (AL)

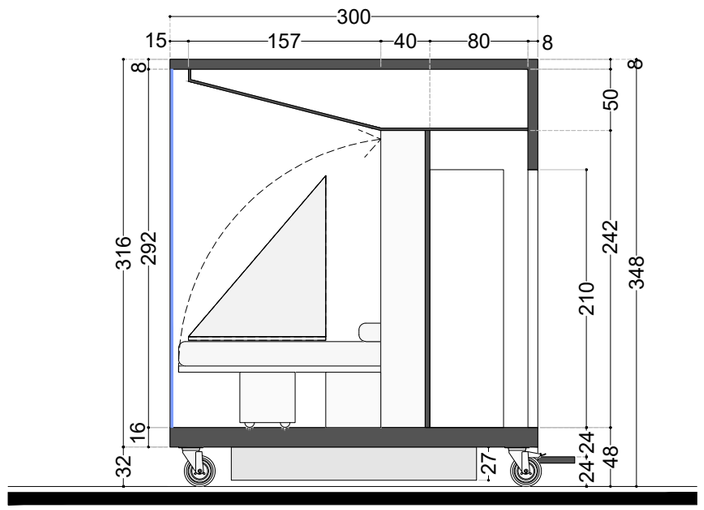
0 m 5 m 10 m 15 m



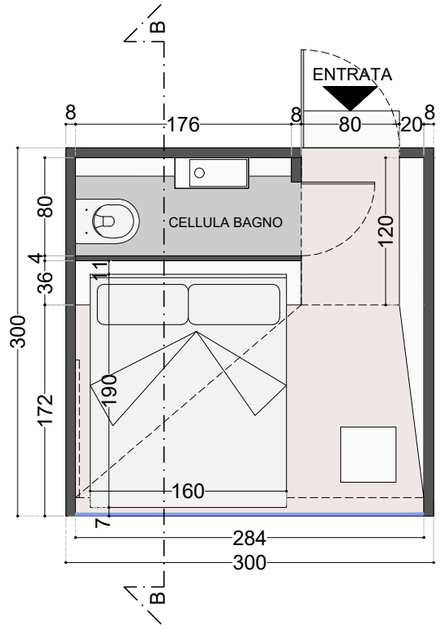

SEZIONE A-A - ALLESTIMENTO NOTTE

VISTA FRONTALE

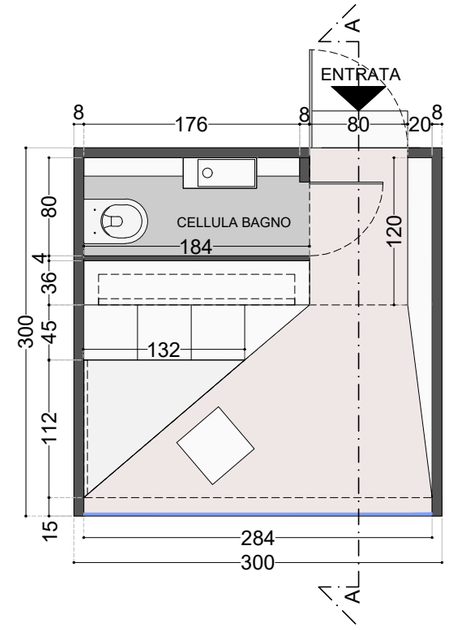
0 m 1 2 3 4 5 m



SEZIONE B-B - ALLESTIMENTO NOTTE

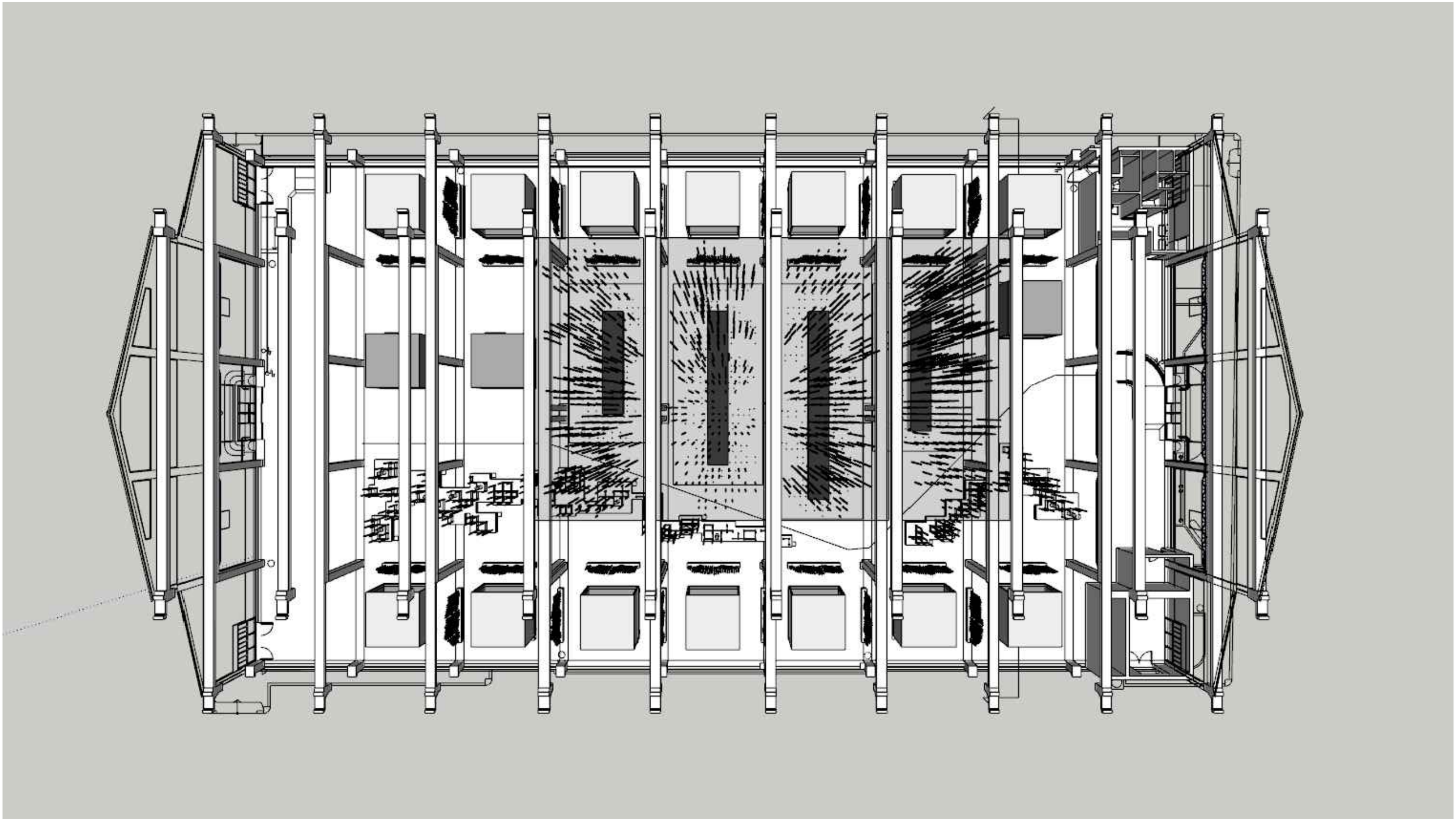


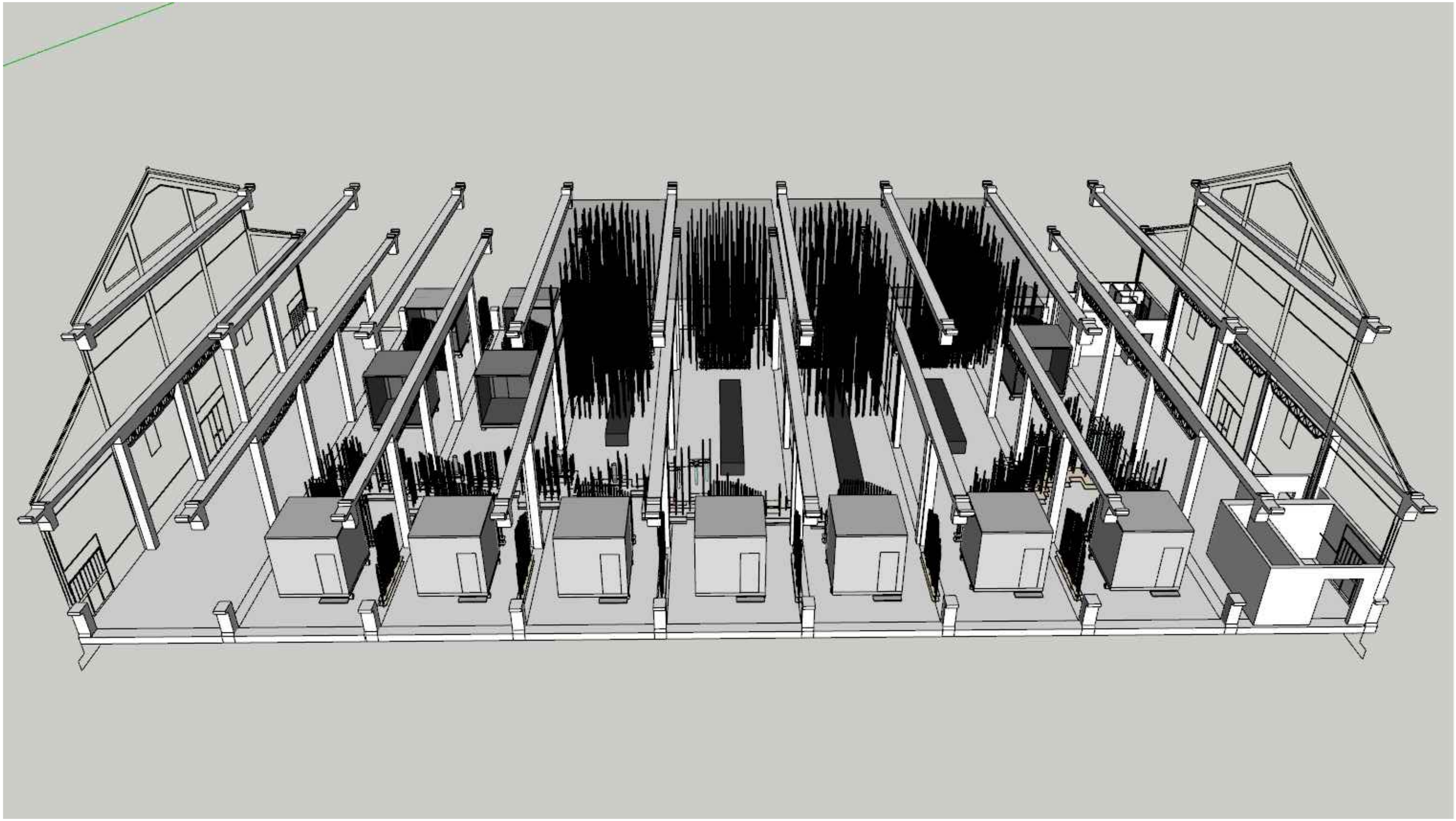

PIANTA PROGETTO MINI-POD
ALLESTIMENTO NOTTE




PIANTA PROGETTO MINI-POD
ALLESTIMENTO GIORNO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| the ne[s]t<br>**nature-symbiotic architectural design and digital fabrication**<br>Arch. Paolo Scoglio \| Arch. Paola Börner | client<br>- | project<br>L!NK - Recupero Mercato Coperto | location<br>Via Fr.lli Cairoli, 8, 15048 Valenza (AL) | date<br>16.03.2026 | object<br>PROGETTO MINI-POD - rev.00<br>PLANIMETRIA E SEZIONE | scale<br>1:200 |



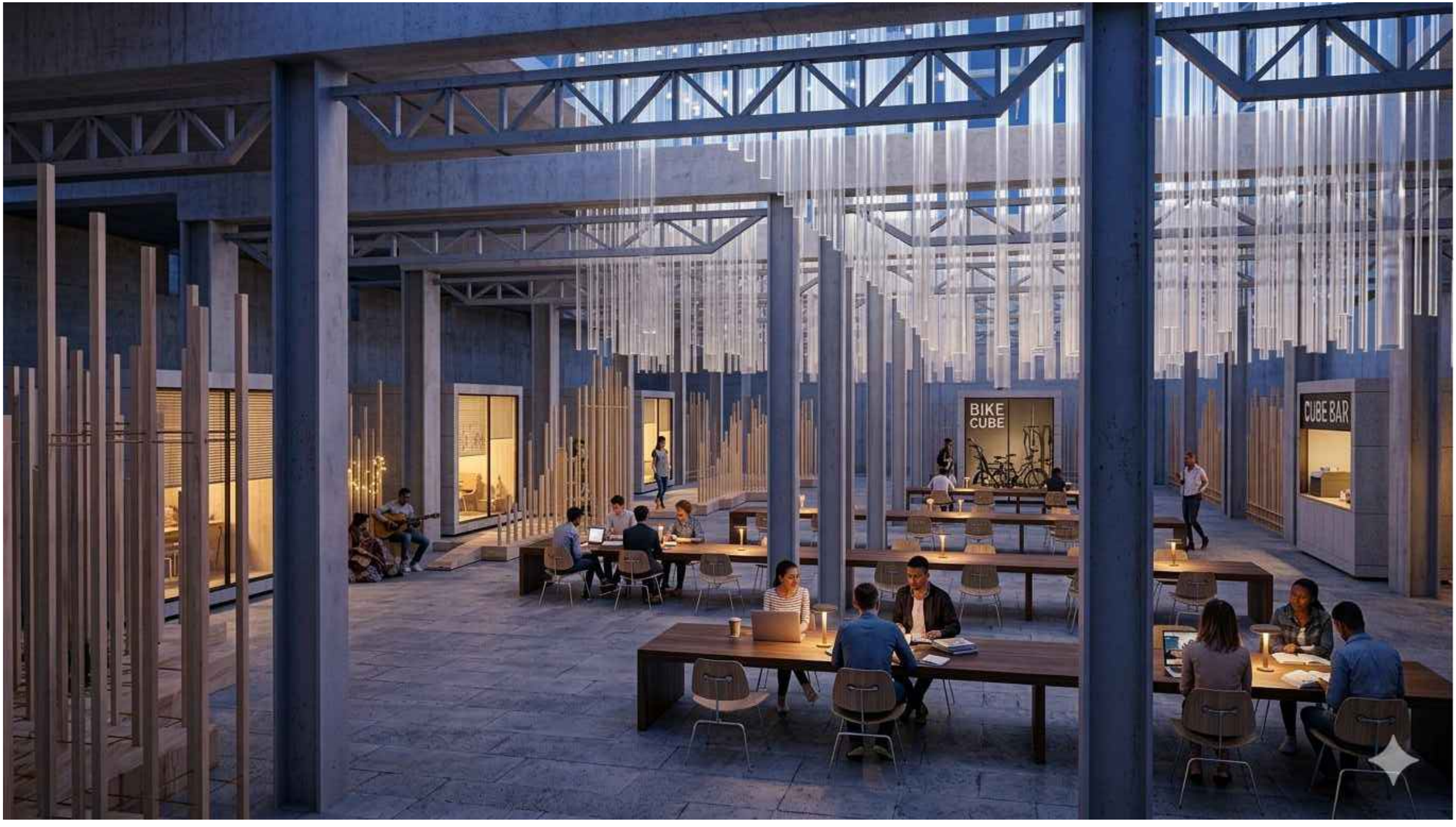







BIKE
CUBE
CUBE BAR


BIKE
CUBE
CUBE BAR


BIKE
CUBE
CUBE BAR

the ne[s]t
nature-symbiotic architectural design and digital fabrication

www.thenest.studio